



VEELLAGE DE VILLENEUVE- LÈS-AVIGNON

404 CHEMIN DEPT 26 - QRT DES SABLEYES - (30)



Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

404 CHEMIN DEPT 26 - QRT DES SABLEYES - VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON (30)



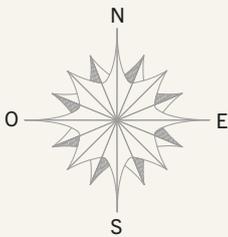
Une situation stratégique situé à 8 km du centre d'Avignon, ce nouveau village vous propose un programme de 2 bâtiments déployant 9 275 m².



Points forts

- Proximité de la N100
- Site clôturé et sécurisé
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

Plan de masse



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Norme RT 2012
Vitrage anti-effraction PA5
Portes sectionnelles motorisées
Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²			Loyer total
		Activité	Bureaux	Surface totale	
A	A1	234	71	305	38 375 €
	A2	237	72	309	38 880 €
	A3	237	72	309	38 880 €
	A4	237	72	309	38 880 €
	A5	237	72	309	38 880 €
	A6	237	72	309	38 880 €
	A7	237	72	309	38 880 €
	A8	243	73	316	39 745 €
	A9	243	73	316	39 745 €
	A10	237	72	309	38 880 €
	A11	237	72	309	38 880 €
	A12	237	72	309	38 880 €
	A13	237	72	309	38 880 €
	A14	237	72	309	38 880 €
	A15	237	72	309	38 880 €
	A16	234	71	305	38 375 €
TOTAL		3 798	1 152	4 950	622 800 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Portes sectionnelles 3.50 × 3.50m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur sous poutre Rdc : 7,5 m
- Charge au sol Rdc Acti : 3 tonnes /m²
- Mezzanines pouvant être aménagées en bureaux
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Puissance électrique : Tarif bleu : 36 kVA triphasé

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²			Loyer total
		Activité	Bureaux	Surface totale	
B	B1	235	70	305	38350 €
	B2	237	72	309	38880 €
	B3	237	72	309	38880 €
	B4	237	72	309	38880 €
	B5	237	72	309	38880 €
	B6	235	71	306	38495 €
	B7	240	73	313	39385 €
	B8	243	73	316	39745 €
	B9	237	72	309	38880 €
	B10	237	72	309	38880 €
	B11	237	72	309	38880 €
	B12	237	72	309	38880 €
	B13	237	72	309	38880 €
	B14	234	70	304	38230 €
TOTAL		3320	1005	4325	544 125 €

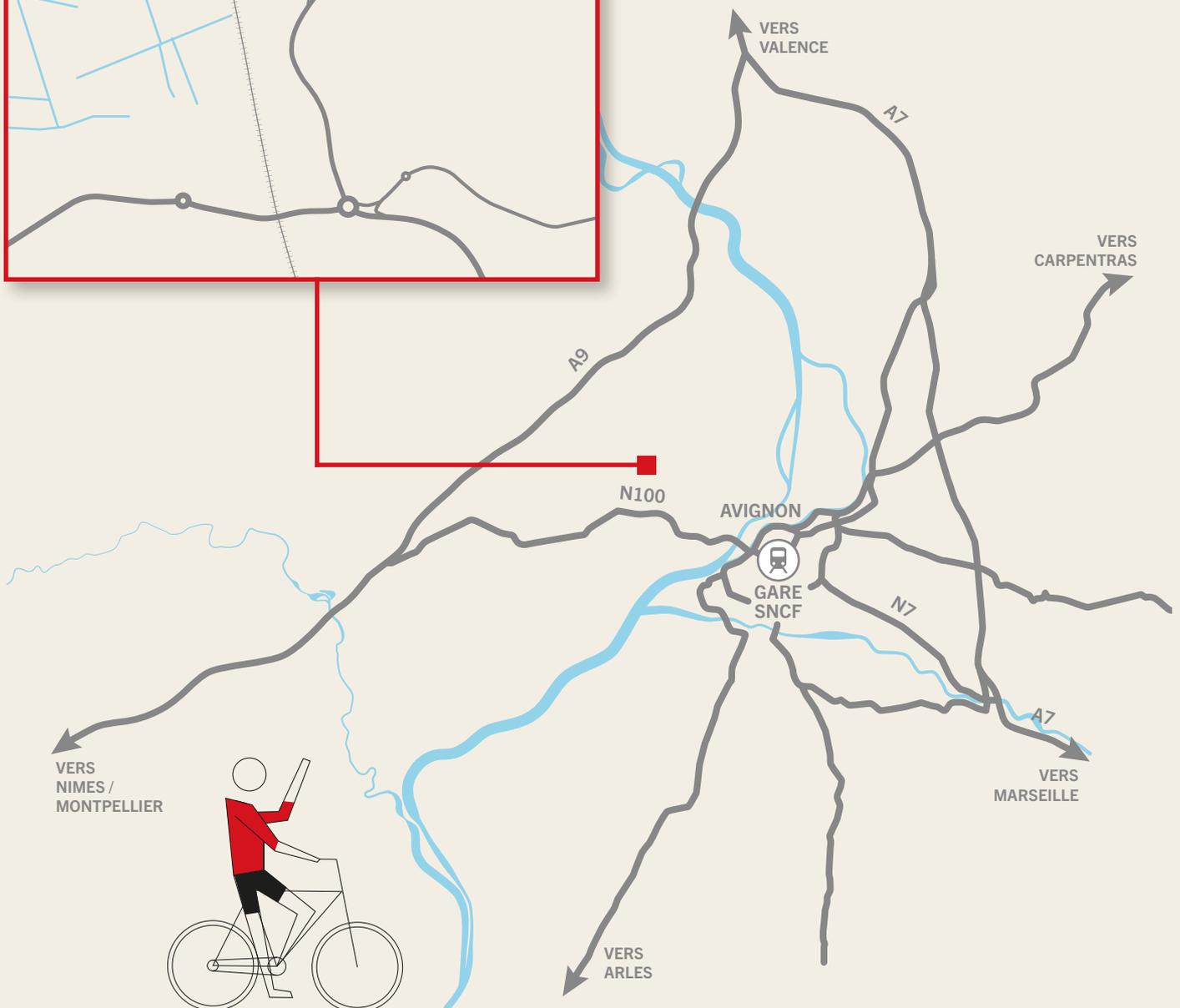
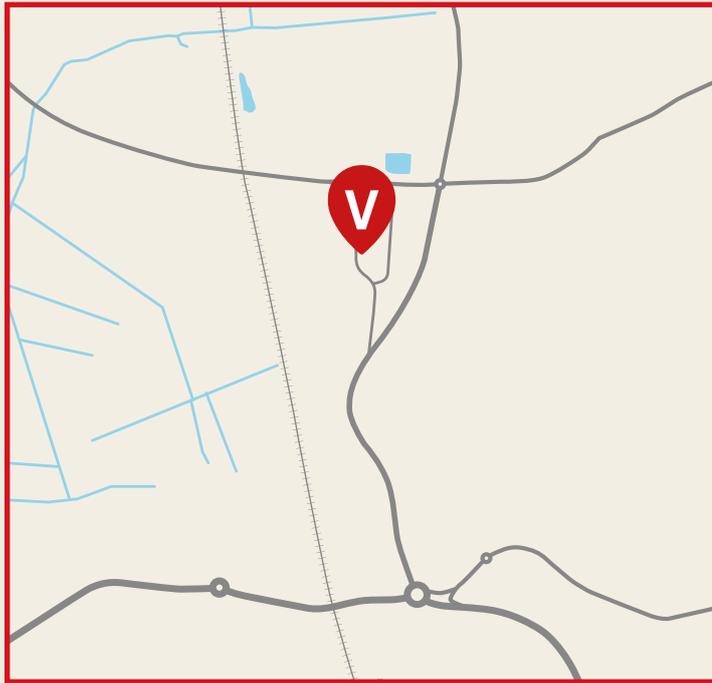


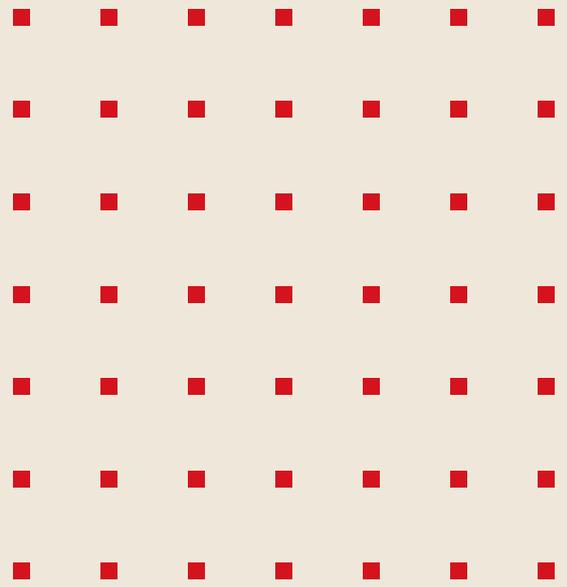


SITUATION

Situé sur une zone d'activité dynamique :

- À proximité de la D6580 et de la N100
- Gare d'Avignon TGV à 7 km





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65